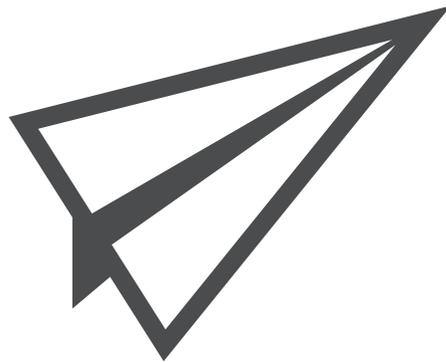




INFOS ZUR

ZIMMER- SUCHE

IN KIEL / LÜBECK / FLENSBURG / HEIDE



STUDENTENWERK SH

Beratung *Studentisches Leben*

www.studentenwerk.sh → Beratung & Gesundheit → Beratungsangebote → Internationale Studierende

Diese Angaben wurden sorgfältig zusammengetragen und geprüft. Für die Verbindlichkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden.

Studentenwerk Schleswig-Holstein, Bearbeitung Johanna Usinger
05/2022

INFOS ZUR

ZIMMERSUCHE

IN KIEL / LÜBECK / FLENSBURG / HEIDE

→ ALLGEMEINE INFOS

→ 4 MÖGLICHKEITEN ZU WOHNEN, WENN MAN IN SCHLESWIG-HOLSTEIN STUDIERT

- Wohnheime
- Wohnen für Hilfe
- mit anderen in einer WG
- alleine in einer privaten Wohnung

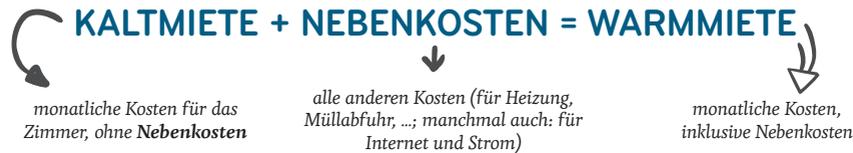
→ TIPPS

→ ADRESSEN, WEBSITES

- Kiel
- Lübeck
- Flensburg
- Heide

ALLGEMEINE INFOS

Welche Kosten sind in der Miete mit drin?



Kaution: muss man zahlen, bevor man einzieht; man bekommt das Geld zurück, wenn man auszieht und im Zimmer alles ok ist; die Kaution kann bis zu 3x Kaltmiete betragen

Wer vermietet, wer mietet ein Zimmer?

Vermieter*in: Person, die ein Zimmer anbietet

Mieter*in: Person, die in ein Zimmer einzieht

Zwischenmieter*in: Person, die ein Zimmer nur für ein paar Monate mietet (3-6 Monate); die Person, die das Zimmer vermietet, wird später wieder in das Zimmer einziehen

Nachmieter*in: eine Person, die gerne aus ihrem Zimmer ausziehen möchte, kann sich eine Person suchen (Nachmieter*in), die in das Zimmer einziehen möchte

Hauptmieter*in: Person, die eine ganze Wohnung mietet, in einem Zimmer wohnt und die anderen Zimmer an Mitbewohner*innen vermietet

Untermieter*in: Person, die ein Zimmer mietet und die Miete an eine*n Mitbewohner*in (→ Hauptmieter*in) zahlt

Brauche ich einen Vertrag?

Ja! Du brauchst immer einen Vertrag. Der Vertrag wird zwischen dir (Mieter*in) und der Person, die ein Zimmer anbietet (Vermieter*in) gemacht. Im Vertrag sollten diese Infos stehen:

- **Kaltmiete & Nebenkosten,**
- an welchem Tag die Miete gezahlt werden muss,
- die Frist, falls du wieder ausziehen möchtest (**Kündigungsfrist**; meistens muss man 3 Monate, bevor man auszieht, den*die Vermieter*in **schriftlich** informieren)

4 MÖGLICHKEITEN ZU WOHNEN, WENN MAN IN SCHLESWIG-HOLSTEIN STUDIERT:



-- Internetadressen findest du am Ende --

WOHNHEIME FÜR STUDIERENDE

- du hast dein eigenes Zimmer (1 Zimmer → 1 Person; in Deutschland wohnt immer nur 1 Person in jedem Zimmer; es ist nicht üblich, dass sich mehrere Personen ein Zimmer teilen)
 - meistens teilst du dir Küche und Bad mit anderen
 - manche Zimmer sind möbliert
- ☺ große Anzahl an Zimmern; niedrige Miete, keine extra Kosten für Strom, Internet oder Nebenkosten; die Möglichkeit eine Waschmaschine zu benutzen; die Möglichkeit Sachen auszuleihen (Spiele, Werkzeug, ...); relativ niedrige Kaution; eine nette Gemeinschaft von Studierenden; verschiedene Veranstaltungen; manchmal: Klavier, Instrumente, Kicker, Bar, Gemeinschaftsräume, ...
- ☹ viele Bewerbungen; je eher du dich bewirbst, desto leichter wird es sein, ein Zimmer zu bekommen; oft muss man das Zimmer für ein ganzes Semester mieten (es ist schwierig zwischendurch auszuziehen)



Welche Wohnheime gibt es?

1) Wohnheime des Studentenwerks SH

Das Studentenwerk SH hat viele Wohnheime für Studierende. Finde ein Wohnheim, mehr Infos und das Anmeldeformular für ein Zimmer in einem der Wohnheime hier: <https://studentenwerk.sh/de/wohnen-uebersichtsseite>

! Wenn du einen Vertrag mit dem Studentenwerk SH unterschrieben hast, dann beginnt dein Vertrag meistens am **1. März oder 1. September**. Falls du früher anreist, kann es sein, dass du deine Schlüssel noch nicht bekommen kannst. Dann kannst du dir für die ersten Tage auf deine eigenen Kosten ein Zimmer im Hostel buchen (s. Infos „Ein Zimmer für die ersten Tage“ am Ende). Wenn du erst im April oder Oktober anreist, musst du die Miete für März oder September trotzdem bezahlen.

Ein besonderer Service des Studentenwerks SH für internationale Studierende:

☺ **Wohnheimtutor*innen** (nur für internationale Studierende, die in einem Wohnheim des Studentenwerks SH in Kiel, Flensburg oder Lübeck wohnen):

- in jedem Wohnheim wohnt eine Kontaktperson für internationale Studierende, die bei allen Fragen im Alltag helfen kann: der*die **Internationale Wohnheimtutor*in**: <https://studentenwerk.sh/de/internationale-studierende>

In Heide unterstützt dich das Auslandsreferat des AStA bei der Anreise: ausland@asta-westkueste.de

2) andere Wohnheime für Studierende

Es gibt auch noch andere Wohnheime, die nicht vom Studentenwerk SH, sondern von anderen Institutionen oder privaten Organisationen sind. Adressen findest du am Ende dieses Infoblattes.

WOHNEN FÜR HILFE IN KIEL

Dieses Projekt will verschiedenen Leuten helfen. Studierende wohnen zu Hause bei älteren Menschen oder bei Familien. Anstatt der Miete zahlen Studierende nur die **Nebenkosten** und helfen für 1 m² ihres Zimmers je 1 Stunde im Monat im Haushalt.

Beispiel: Dein Zimmer ist 15 m² groß. Dann hilfst du 15 Stunden pro Monat im Haushalt (Babysitten, Gartenarbeit, Einkauf, Putzen, ...).

- ☺ gute und leichte Möglichkeit, um mit anderen Menschen in Kontakt zu kommen; günstiges Wohnen; anderen helfen
- ☹ nicht alle Studierenden möchten mitten in einer Familie oder mit älteren Menschen wohnen



MIT ANDEREN IN EINER „WG“ WOHNEN

- WG ist die Kurzform von „Wohngemeinschaft“
 - du wohnst mit anderen (meist Studierenden oder jüngeren Leuten) in einer privaten Wohnung
 - ihr habt gemeinsam einen Vertrag mit dem*der Vermieter*in
 - du hast dein eigenes Zimmer; Bad und Küche teilst du mit 1 bis 5 anderen
- ☺ vielfältige Angebote (Kosten, Größe, Lage); man kann leicht mit anderen Studierenden in Kontakt kommen; man ist flexibel, wenn man das Zimmer wieder kündigen möchte; die WG entscheidet, wer noch in der WG wohnt
 - ☹ meistens ohne Möbel; die Nebenkosten können höher sein als erwartet und dann muss man später etwas nachzahlen; am Semesteranfang (März/April oder September/Oktober) ist es sehr schwierig ein Zimmer zu finden, weil viele eines suchen; es ist leichter ein WG-Zimmer zu finden, wenn du schon in der Stadt bist, dann kannst du dich persönlich in der WG vorstellen; oft hohe Kautio

! Manche Studierenden, die eine*n Mitbewohner*in suchen, schreiben, dass sie **keine Zweck-WG** wollen. **Zweck-WG** bedeutet, dass Leute nur zusammenwohnen, aber nie etwas gemeinsam machen (kochen, reden, ...).

ALLEINE IN EINER PRIVATEN WOHNUNG WOHNEN

- Apartments (1 Zimmer mit Küchenzeile + Bad)
 - Wohnungen (1 oder mehr Zimmer + Küche + Bad)
- ☺ du hast deinen eigenen Wohnraum und musst nichts mit anderen teilen
 - ☹ teurer als ein einzelnes Zimmer; hohe Kautio; kein Kontakt zu anderen; die Nebenkosten können höher sein als erwartet und dann muss man ggf. etwas nachzahlen



TIPPS

- **Zwischenmiete** nutzen: Am Anfang kannst du erstmal ein Zimmer zur Zwischenmiete suchen. So hast du erstmal ein Zimmer und dann kannst du in den 3-6 Monaten, bis du wieder ausziehen musst, in Ruhe ein neues Zimmer suchen.
- Es ist leichter ein Zimmer zu bekommen, das etwas **weiter weg vom Campus** liegt. Du kannst erstmal dort ein Zimmer suchen und dann in Ruhe überlegen, wo du wohnen möchtest und dir dann ein neues Zimmer suchen.
- **Frühzeitig bewerben**: Je früher du dich um ein Zimmer kümmerst, desto leichter wird es sein, eines zu finden.
- Vielleicht kennst du schon Leute in Kiel/Flensburg/Lübeck/Heide? Wenn du vor Ort bist, ist es manchmal leichter, ein Zimmer zu finden, weil du dich persönlich vorstellen kannst. Vielleicht kannst du in den ersten Wochen erstmal bei deinen Freunden*innen auf dem Sofa übernachten?

ADRESSEN, WEBSITES (AUF DEN FOLGENDEN SEITEN)

- **KIEL** → **LÜBECK**
- **FLENSBURG** → **HEIDE**



KIEL

WOHNHEIME & WOHNEN FÜR HILFE

www.studentenwerk.sh → Wohnen

VERSCHIEDENE ANDERE INSTITUTIONEN

Wohnheim „Deutsch-Nordische-Burse“

www.burse.de | Kiellinie 81, Kiel

Evangelische Wohnheime

www.ev-studentenheime.de

Körnerstrasse 3, Kiel

Düsternbrooker Weg 29, Kiel

Wohnheim „Ferdinand-Tönnis-Haus“

www.ftg-kiel.de | Freiligrathstrasse 11, Kiel

Wohnheime of Hermann-Ehlers-Akademie

www.hermann-ehlers.de | Gurlittstraße & Ludewig-Meyn-Straße,
Kiel

Studentenapartments Kiel

www.studentenapartments-kiel.de | Jensendamm 10, Kiel

Studentenwohnungen/Boardinghouse

www.studentenwohnungen-kiel.de | Elfriede-Dietrich-Str. 112, Kiel

Unidorm

www.unidorm.de | am Campus FH Kiel und Königsweg 56, Kiel

Campusglück Kiel

www.zbvv.de/studentenwohnungen-campusglueck/

Studentenbutze

www.studenten-butze.de | Flämische Straße 17, Kiel

Kai-Uwe Von Hassel Haus

www.hasselhaus.de | Ludewig-Meyn-Straße 15, Kiel



WGs UND WOHNUNGEN

> Internet

www.wg-gesucht.de

www.immobilienscout24.de

www.kleinanzeigen.de → „WG-Zimmer“

www.immonet.de

www.asta.uni-kiel.de → Service → Kleinanzeigen

www.zwischenmiete.de

> Facebook-Gruppen

„Uni Kiel WG Börse“

„WG Zimmer frei in Kiel“

„WG finden in Kiel“

„International Students University of Kiel“

> Tages- und Wochenzeitungen

Kieler Nachrichten (ca. 2,40 €)

Kieler Express (kostenlos)

> Schwarzes Brett

in der Mensa oder im Audimax

→ Wohnungsanzeigen oder

→ Wohnungsgesuche

besonders für und von Studierenden

EIN ZIMMER FÜR DIE ERSTEN TAGE

Wenn du nach Kiel kommst und noch kein Zimmer hast oder noch auf deinen Schlüssel warten musst, gibt es verschiedene Hostels, wo du für die ersten Tage wohnen kannst:

www.jugendherberge.de/jugendherbergen/kiel-531/portraet/

Johannesstr. 1, 24143 Kiel

www.cityhostel-kiel.de | Kleiner Kuhberg 32, 24103 Kiel

www.ersticouch-kiel.de bei Privatpersonen für ein paar Tage wohnen)

www.Couchsurfing.org (bei anderen wohnen, kostenlos)

www.gloveler.de

www.airbnb.com

LÜBECK

WOHNHEIME

www.studentenwerk.sh → Wohnen → Wohnheime → Lübeck

Wohnheim von „Die Gemeinnützige“

www.die-gemeinnuetzige.de/62-o-Studentenwohnheime.htm
Hüxstraße 128; An der Mauer 38-40, Lübeck

Wohnheim „Korporationshaus“

www.korporationshaus.de | Kronsfordter Allee 70b, Lübeck

Wohnen für Studierende

2er WGs, möbliert, auch barrierearm
www.alte-schule-luebeck.de, St. Lorenz Nord

Lübecker Bauverein

Studierenden-WGs in der Ratzeburger Allee & Innenstadt
www.luebecker-bauverein.de/mieten/studentenzimmer.html

Grundstücksgesellschaft TRAVE

www.trave.de | Ein- bis Zwei-Zimmerwohnungen speziell für Studierende
in der Umgebung der Hochschulen

Buwog

www.buwog.com | günstige Wohnungen/ WG Zimmer

Gästehaus der Universität zu Lübeck (Wohnzeit max. 3 Monate)

www.uni-luebeck.de/studium/international-office/gaestehaus-der-universitaet-zu-luebeck.html

Boardinghäuser

www.vig-luebeck.de/

WGs UND WOHNUNGEN

› Internet

www.wg-gesucht.de
www.immobilienscout24.de
www.kleinanzeigen.de
www.immonet.de
www.zwischenmiete.de

› Facebook-Gruppen

„Studi-WG- / Wohnungsbörse Lübeck“
„WG Zimmer frei in Lübeck“
„WG & Wohnung Lübeck gesucht“

› Tages- und Wochenzeitungen

Lübecker Nachrichten (ca. 2,30 €)
Wochenspiegel (kostenlos)

› Schwarzes Brett

in der **Mensa** oder im **Audimax**
→ Wohnungsanzeigen oder
→ Wohnungsgesuche
besonders für und von Studierenden

EIN ZIMMER FÜR DIE ERSTEN TAGE

Wenn du nach Lübeck kommst und noch kein Zimmer hast oder noch auf deinen Schlüssel warten musst, gibt es verschiedene Hostels, wo du für die ersten Tage wohnen kannst:

www.jugendherberge.de/jugendherbergen/luebeck%20altstadt-535/portraet

Mengstr. 33, 23552 Lübeck

www.jugendherberge.de/jugendherbergen/luebeck%20ovor%20dem%20burgtor-536/portraet

Am Gertrudenkirchhof 4, 23568 Lübeck

www.rucksackhotel-luebeck.com/?page_id=131

Kanalstraße 70, 23552 Lübeck

www.altstadt-hostel.de/

Große Petersgrube 11, 23552 Lübeck

www.hotel-am-dom.eu/

Dankwartsgrube 43, 23552 Lübeck

www.asta.uni-luebeck.de/service/erstsemester/ (bei Privatpersonen für ein paar Tage wohnen)

www.Couchsurfing.org (bei anderen wohnen, kostenlos)

www.gloveler.de

www.airbnb.com (in Privatwohnungen wohnen)

FLENSBURG

WOHNHEIME

www.studentenwerk.sh → Wohnen → Wohnheime → Flensburg

WGs UND WOHNUNGEN

Studierendenwohnungen „WaC“

www.wohnenamcampus-flensburg.de | Campus, Flensburg

Studierendenappartments „Zentrale 41“

www.zentrale41.de | Doktor-Todsens-Straße 7, Flensburg

Wohnanlage so called „Lego-Häuser“

www.residentia.eu | Campus, Flensburg

Studierendenwohnungen „Pro Student“

www.pro-student-flensburg.de

Kanzleistraße & Johannisstr. & Sandberg, Flensburg

Studierendenzimmer Hausverwaltung Krog

www.krogsons.de | Kanzleistraße & Mittelstraße, Flensburg

› Internet

www.wg-gesucht.de

www.immobilienscout24.de

www.kleinanzeigen.de

www.immonet.de

www.zwischenmiete.de

› Facebook-Gruppen

„Flensburger Wohnungs- und WG-Marktplatz“

„WohnungsBörse-Flensburg“

› Tages- und Wochenzeitungen

Flensburger Tageblatt (ca. 1,80 €)

Moin Moin & Die WochenSchau (kostenlos)

› Schwarzes Brett

in der Mensa oder im Audimax

→ Wohnungsanzeigen oder

→ Wohnungsgesuche

besonders für und von Studierenden

EIN ZIMMER FÜR DIE ERSTEN TAGE

Wenn du nach Flensburg kommst und noch kein Zimmer hast oder noch auf deinen Schlüssel warten musst, gibt es verschiedene Hostels, wo du für die ersten Tage wohnen kannst:

www.jugendherberge.de/jugendherbergen/flensburg-518/portraet/

Fichtestr. 16, 24943 Flensburg

www.hostel-flensburg.de | Zur Exe 23, 24937 Flensburg

www.flensbed.de | Bahnhofstr. 28, 24937 Flensburg

www.Couchsurfing.org (bei anderen wohnen, kostenlos)

www.gloveler.de

www.airbnb.com (in Privatwohnungen wohnen)

HEIDE

WOHNHEIME

www.studentenwerk.sh → Wohnen → Wohnheime → Heide

Wohnanlage für Studierende „Teichkoppel“

<http://teichkoppel.de/5-o-Wohnkonzept-fuer-Studenten.html>
neben dem Campus, Heide

Wohnen am Campus Heide

<https://wohnen-am-campus-heide.de/>
neben dem Campus, Heide

WGs UND WOHNUNGEN

Studierendenappartments „Hamburger Hof“

www.heiderimmobilienkg.de | Hamburger Straße, Heide

WG-Zimmer für Studierende „WG Heide“

www.wg-heide.de/ | neben dem Campus, Heide

Zimmer & Apartments für Studierende „StuWo Heide“

www.wg-hei.de | Heide

WG-Zimmer und Studenten-Apartments „Firma HAMM“

www.hamm-heide.de/vermietung/wg-zimmer/

› Internet

www.wg-gesucht.de

www.immobilienscout24.de

www.kleinanzeigen.de

www.immonet.de

www.zwischenmiete.de

www.fh-westkueste.de/studieninteressierte/standort-heide/wohnen/

www.schroeder-bauzentrum.de/schroeder-immobilien-heide

› Tageszeitung

Dithmarscher Landeszeitung (Wohnungsanzeigen Dienstag und Samstag)

› Schwarzes Brett

in der Mensa oder im Audimax

→ Wohnungsanzeigen oder

→ Wohnungsgesuche

besonders für und von Studierenden

EIN ZIMMER FÜR DIE ERSTEN TAGE

Wenn du nach Heide kommst und noch kein Zimmer hast oder noch auf deinen Schlüssel warten musst, gibt es verschiedene Hostels, wo du für die ersten Tage wohnen kannst:

www.jugendherberge.de/jugendherbergen/heide-524/portraet/
Poststr. 4, 25746 Heide

www.gaestehaus-geli.de | Vereinstr. 7, 25746 Heide

www.hmunt.de | Querweg 16, 25746 Heide

www.Couchsurfing.org (bei anderen wohnen, kostenlos)

www.glover.de

www.airbnb.com (in Privatwohnungen wohnen)

